Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Имекского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2021 с. Имек №171

О создании межведомственной

комиссии по приемке в эксплуатацию

законченных строительством домов и

жилых помещений, возведенных

 в целях реализации программ переселения

 граждан из аварийного жилищного фонда,

а также приёмке приобретаемых в целях

 реализации указанных программ жилых

 помещений во вновь построенных домах

на территории Имекского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом муниципального образования Имекский сельсовет (с изменениями и дополнениями), Администрация Имекского сельсовета п о с т а н о в л я е т

1. Для приёмки в эксплуатацию законченных строительством домов и жилых помещений, возведенных в целях реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также приёмке приобретаемых в целях реализации указанных программ жилых помещений во вновь построенных домах на территории Имекского сельсовета создать межведомственную комиссию в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по приёмке в эксплуатацию законченных строительством домов и жилых помещений, возведенных в целях реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанных программ жилых помещений во вновь построенных домах действующих на территории Имекского сельсовета согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Имекского сельсовета в сети Интернет.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Имекского сельсовета А.М. Тодояков

 Приложение №1

к постановлению Администрации

Имекского сельсовета

от 17.06.2021 № 171

**Состав**

**межведомственной комиссии по приёмке в эксплуатацию законченных строительством домов и жилых помещений, возведенных в целях реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанных программ жилых помещений во вновь построенных домах на территории Имекского сельсовета**

**Председатель комиссии** – Тодояков Анатолий Михайлович, глава Имекского сельсовета

 **Секретарь комиссии** – Панкратова Алена Леонидовна, экономист МБУ «Имекский двор» Администрации Имекского сельсовета

**Члены комиссии:**

1. Тартынский Леонид Леонидович - руководитель МБУ «Имекский двор администрации Имекского сельсовета;
2. Ланкина Вера Ивановна - главный бухгалтер администрации Имекского сельсовета;
3. Камалов Александр Васильевич-депутат Совета депутатов Имекского сельсовета;
4. Косьминова Ольга Викторовна - староста деревни Харой Имекского сельсовета
5. Кинев Евгений Викторович - начальник отдела по градостроительной и жилищной политике администрации Таштыпского района (по согласованию);
6. Знак Анна Олеговна - главный специалист отдела по градостроительной и жилищной политике администрации Таштыпского района ( по согласованию);
7. Представитель отдела государственного технического надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (по согласованию);
8. Представитель Отдела государственного технического надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (по согласованию).

 Приложение № 2

к постановлению Администрации

Имекского сельсовета

от 17.06.2021 № 171

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О межведомственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством домов и жилых помещений, возведенных в целях реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанных программ жилых помещений во вновь построенных домах на территории Имекского сельсовета**

 **1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия (далее - Комиссия) является постоянно действующим межведомственным органом Администрации Имекского сельсовета и формируется для реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Имекского сельсовета и является постоянным действующим коллегиальным органом.

1.2. Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:
- [Градостроительный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK);

- [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3);

- Федеральный закон Российской Федерации [от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902344433#64U0IK);

- Федеральный закон Российской Федерации [от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3).
 **2. Основные цели и задачи Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является обеспечение контроля над качеством жилья при приемке законченных строительством индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Имекского сельсовета согласно стандартам качества, нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации.

2.2. Осуществление контроля над устранением выявленных дефектов при приемке построенных индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов для переселения из аварийного жилищного фонда на территории Имекского сельсовета.

**3. Функции Комиссии**

3.1. Оценка соответствия жилых помещений в построенных индивидуальных жилых домах, жилых домах блокированной застройки санитарным нормам и правилам, утвержденным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Проведение визуально-инструментального осмотра законченных строительством жилых домов, построенных на территории Имекского сельсовета в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и составление дефектной ведомости при наличии несоответствия конструкций зданий, материалов, оборудования и инвентаря требованиям нормативно-технической документации.

3.3. Контроль над устранением подрядчиком выявленных дефектов в результате осмотра жилых помещений в построенных индивидуальных жилых домах, блокированных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Имекского сельсовета

3.4. Подписание актов приемки в эксплуатацию законченных строительством индивидуальных жилых домов, блокированных жилых дом, построенных на территории Имекского сельсовета в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.  **4. Порядок формирования Комиссии**

4.1. Комиссия создается постановлением Администрации Имекского сельсовета.

4.2. В состав Комиссии входят:

- председатель Комиссии
 - секретарь Комиссии;

 - члены Комиссии.
 **5. Порядок работы Комиссии**

5.1. Организация деятельности Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

5.2. Деятельность Комиссии осуществляется в форме выездных обследований.

5.3. Выездное обследование Комиссии считается правомочным при наличии более 50% списочного состава членов Комиссии.

5.4. Комиссию проводит председатель Комиссии

5.5. Решение принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии на заседание и утверждается председателем Комиссии. В случае равенства голосов членов Комиссии право решающего голоса имеет председатель Комиссии.

5.6. Выездное обследование Комиссии оформляется актом приемки в эксплуатацию законченных строительством многоквартирных жилых домов, построенных на территории Имекского сельсовета в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда .
5.7. Акт приемки в эксплуатацию подписывается членами Комиссии, присутствовавшими на момент приемки индивидуального жилого дома, домов блокированной жилой застройки.
5.8. Член Комиссии, отказавшийся подписать Акт приемки в эксплуатацию, обязан дать мотивированный отказ в письменной форме, который прилагается к Акту приемки в эксплуатацию.
 **6. Прекращение деятельности Комиссии**

6.1. Деятельность Комиссии прекращается по решению главы Имекского сельсовета